



## LOCATION APPARTEMENT DUCHASSEINT - DOUSSARD - LAC D'ANNECY

## DOUSSARD AU BOUT DU LAC D'ANNECY

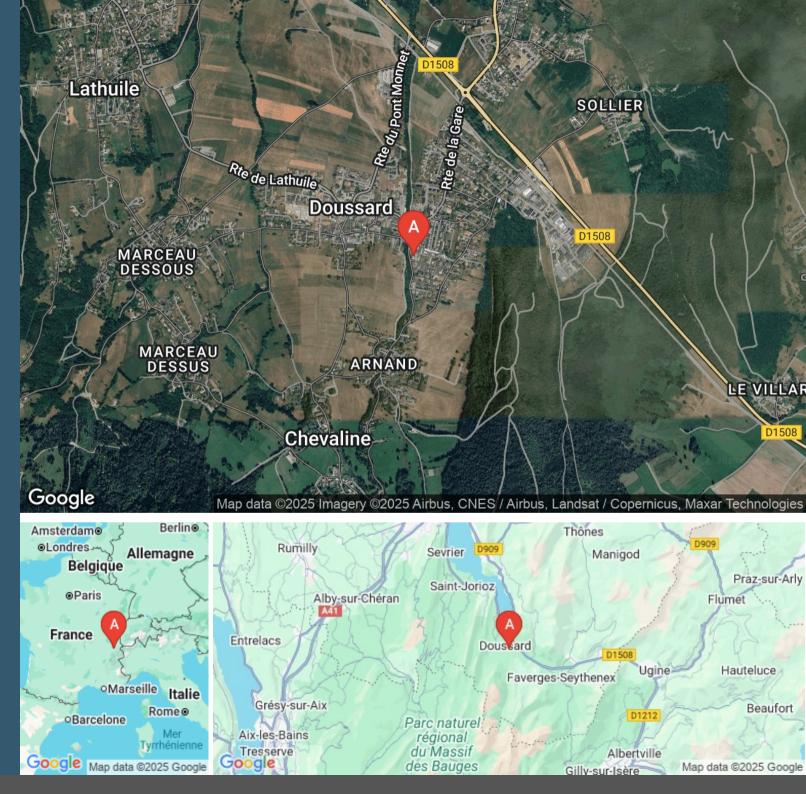
Location de Vacances pour 4 personnes à Doussard, aux Sources du Lac d'Annecy

https://location-duchasseint-lac-annecy.fr



### Michel Duchasseint

- **८** 0626542683 **८** 0682202236
- A Doussard au bout du lac d'Annecy : 100 route d'Arnand 74210 Doussard











# Doussard - au bout du lac d'Annecy ☆☆☆



Location appartement situé au bout du lac d'Annecy, au pied de la montagne du Charbon, dans un hameau très calme. Entièrement équipé, cet appartement pouvant accueillir une famille de 4 personnes est idéalement situé à proximité des commerces et des activités de loisirs. Canoé, paddle, golf, parapente, vélo.

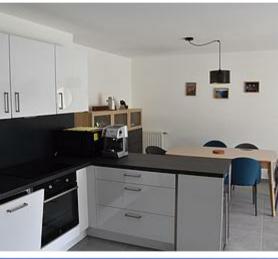
LOCATION UNIQUEMENT DU SAMEDI AU SAMEDI

























## Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 2 Lit(s): 2 Chaque chambre possède des étagères et tiroir.	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 2 placards de rangement avec penderie,	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche et baignoire Sèche cheveux	Salle de bains privée Sèche serviettes	
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1		
WC	WC: 1 WC indépendants		
Cuisine	Cuisine américaine Appareil à raclette	Appareil à fondue	
	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle	
Autres pièces	Balcon Séjour	Garage Terrasse	
Media	Chaîne Hifi Wifi	Télévision	
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage	
Chauffage / AC	Chauffage		
Exterieur	Abri couvert Local pour matériel de sport Terrain clos	Abri pour vélo ou VTT Salon de jardin	
Divers	Vous bénéficiez d'un parking en sous sol sécurisé avec ouverture par télécommande, stationnement dans un box individuel fermant à clé.		

## Infos sur l'établissement

<b>i</b> Extérieurs	Plan d'eau		
Services	Les draps, housses de couette, serviettes de toilette, torchons sont à votre disposition. En ce qui concerne le ménage, vous devez rendre l'appartement dans l'état où vous l'avez trouvé en arrivant. Si celui ci demande une intervention complémentaire avant l'arrivée du prochain locataire, le ménage vous sera facturé 60 €.		
•	Nettoyage / ménage		
Stationnement Stationnement	Parking couvert Garage Privé	Parking privé	
<b>A</b> Réseaux	Accès Internet		
Activités	Local à skis		
Communs	Dans résidence	Entrée indépendante	

## A savoir : conditions de la location

16h00 à voir avec la personne qui vous acqueille. A		
16h00 à voir avec la personne qui vous accueille. A définir avec elle.		
11h00 à voir avec la personne qui fera le point avec vous à votre départ.		
Anglais Français		
Caution 300 € perçue à votre arrivée et qui sera rendue à votre départ après constat fait avec la personne qui récupérera les clés.		
Chèques bancaires et postaux Virement bancaire		
La taxe de séjour n'est pas incluse. Notre appartement étant classé 3 étoiles, celle-ci s'élève à 1,25 € par adulte et par nuitée.		
En ce qui concerne le ménage, vous devez rendre l'appartement dans l'état où vous l'avez trouvé en arrivant. Si celui ci demande une intervention complémentaire avant l'arrivée du prochain locataire, le ménage vous sera facturé 60 €		
Draps et/ou linge compris		
Lit bébé		
Les animaux ne sont pas admis.		

## Tarifs (au 03/11/25)

Doussard - au bout du lac d'Annecy

	Tarif 1 nuit en semaine	Tarif 1 nuit en weekend	Tarif 2 nuits weekend	
Tarifs en €:	(L, M, M, J, D)	(V ou S)	(V+S)	Tarif 7 nuits semaine

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)



#### Idées de Circuit

## **Y**

## OFFICE DE TOURISME SOURCES DU LAC D'ANNECY WWW.SOURCES-LAC-ANNECY.COM

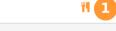




#### Bistrot du Coin

**\C** 04 50 01 03 35 28 route de Chevaline

#### 0.4 km **♀** Doussard



Restaurant au cœur du village de Doussard, à 2 km du lac d'Annecy, avec terrasse, pour une pause fraîche et gourmande.



#### Bistrot Jeanne - L'Arcalod

\$\ 04 50 44 30 22
237 route de la Gare

\$\ \top https://www.hotelarcalod.fr/\$

#### 0.4 km **♀** Doussard

Le Bistrot Jeanne est un restaurant contemporain aux allures végétales. Ici, cuisine rime avec bon, de saison et de la région. Des plats gourmands avec des produits locaux, le tout dans une ambiance chaleureuse.



#### Le 4'47 - restaurant

**\$** 04 50 02 42 69 ZAC des Vernays **☐** http://www.4-47.com

### 0.8 km

**♀** Doussard

Pour passer un bon moment entre amis ou en famille dans un décor cosy et moderne, le 4'47 est l'endroit parfait! Il propose une carte à partager ou pas, composées de produits frais et de plats faits maison, et pour tous les goûts!



#### BocaLocal

**\** 07 63 07 78 28 107 rue des Fontaines

### 2.1 km

**♀** Doussard

éminin, qui

BocaLocal, c'est un duo féminin, qui propose un service de livraison de plats sains, gourmands et engagés en bocaux consignés. Livrés en vélo cargo au bout du lac d'Annecy pour manger bon, beau, bio et zéro déchet.



#### Le Lac Bleu

**\Color:** 04 50 44 30 18 Route de la plage

#### 2.1 km

**♀** Doussard



Grande terrasse à l'entrée de la route qui mène à la plage de Doussard à 50 m de la voie verte reliant Annecy à Albertville.



#### Le cadre

**\** 06 82 41 85 40 120 route de la plage https://www.lecadre74.com/

### 2.2 km





Envie de faire une pause après une sortie paddle, pendant votre tour du lac à vélo, ou tout simplement pour profiter d'un endroit les pieds dans l'eau ? Le Cadre saura vous enchanter! Venez manger un petit bout et boire un verre face au lac!



#### Chez Ma Cousine

**\** 04 50 32 38 83 2036 route d'Annecy Bout du Lac http://www.chezmacousine.fr

#### 2.5 km

#### **♀** Doussard



Au bord du lac, les pieds dans l'eau... laissez-vous transporter par notre cuisine bistronomique, composée de produits locaux lors d'un moment de détente dans un esprit gourmand. Carte au fil des saisons.



#### Restaurant La Cuillère à Omble

**\** 04 50 44 30 71 2346 route de Talloires Lac d'Annecy http://www.lacuillereaomble.fr

#### 3.0 km

#### Doussard



Restauration continue de 9h à 22h devant l'une des plus jolies cartes postales du lac à Doussard. Cuisine de Bistrot élaborée par des professionnels qualifiés. 100% maison et à base des produits frais. Poissons du lac et poissons de mer.



#### Frédéric Fouquet, Créateur d'Emotions Culinaires

**\** 04 50 44 88 92 ZA des Boucheroz - Bâtiment 6280 chemin des Pérouses

#### https://www.frederic-fouquet.com/ 4.7 km

#### 



La cuisine du chef Fouquet, c'est 1000 émotions qui passent par le palais! Chef à domicile, traiteur, pâtissier... il cumule les casquettes (ou plutôt les toques) et propose des ateliers culinaires pour vous apprendre à créer vous-même de délicieux mets.



#### **Restaurant Piamore**

**4** 04 20 98 01 22 212 rue de la République

https://restaurant-piamore.com/

#### 5.9 km

#### 



Ce restaurant Italo-Savoyard propose des plats emblématiques de la cuisine italienne parfois revisités avec les spécialités locales. Les produits sont soigneusement sélectionnés. l'ambiance est conviviale. Enfants bienvenus. Sur place ou à emporter.



#### La Ronde du Bio

CAC des Boucheroz 489 Chemin des
Perouses

http://www.larondedubio.com

6.0 km



Restauration bio sur place ou à emporter : plats concoctés par la maison. Salade de saison, poke toasts, cake légumes, pizza sans gluten, dessert graines de chia, cookies chocolat, brownie... selon la période. Menus variés, équilibrés et végétariens.



#### L'Oreille d'Ours

25 rue Gambetta

6.2 km



Cuisine familiale et accueil chaleureux. Bonne adresse que ce charmant restaurant du centre ville de Faverges-Seythenex. Réservation conseillée.



#### Le Chalet Florimont

**\$\cdot\$** 04 50 44 50 05 1006 route de Champ Canon **\$\square\$\$ http://www.hotelflorimont.com** 

7.3 km

Saint-Ferréol



N'hésitez pas à pousser les portes du Chalet Florimont pour partager une pause gourmande. Dans un style savoyard mêlant pierres et vieux bois, vous découvrirez une cuisine du terroir inventive et subtile qui enchantera vos papilles!



#### Restaurant Grotte et Cascade

576 route des Grottes

☐ http://www.grotte-cascade-seythenex.cc

7.4 km



Après votre découverte de la grotte et de la cascade de ce site incontournable des Sources du lac d'Annecy, prenez le temps de déguster les spécialités savoyardes du restaurant ! Snack rapide ou plat du jour à savourer seul, en famille ou entre amis.



#### L'Avalanche

**℃** 04 50 44 67 21 6193 route de la Sambuy

7.8 km



Restaurant de montagne, cuisine traditionnelle et de terroir mais pas que cela...! Produits frais de saison. A l'Avalanche, faites une pause face à la pente! Grande terrasse et intérieur chaleureux au pied des pistes de la Sambuy.



Toutes les activités

#### Idées de Circuit

## OFFICE DE TOURISME SOURCES DU LAC D'ANNECY WWW.SOURCES-LAC-ANNECY.COM



#### Mistral Gourmand

**\C** 04 50 44 52 52 58 route du Tertenoz

https://www.hotel-gay-sejour.com

8.6 km

Prayerges-Seythenex



Bernard Gay cuisine en regardant les Bauges : produits de son potager, poissons des lacs environnants, fromage de Tamié.



#### Le Champ Tillet

**℃** 04 50 44 40 07 28 chemin du Chenevier

https://www.restaurant-champ-tillet.fr/

8.9 km ♥ Val de Chaise



Dans un cadre champêtre, une cuisine traditionnelle et savoyarde, en majorité avec des produits frais. Accueil sympathique. Idéal également pour vos repas de famille (baptême, communion, apéritif...) et repas d'affaires.



#### Le Chalet du Lac

**℃** 04 50 02 71 83 400 route du Plan d'eau

https://www.lechalet-du-lac.com/?utm s

9.4 km

♥ Val de

Chaise



Prenez une pause entre lac et montagnes au Chalet du Lac. Situé au bord du plan d'eau de Marlens, le lieu offre une atmosphère chaleureuse. Venez dégustez des plats conviviaux, réalisés à partir de produits frais et locaux.



#### Ice canyoning

**♦** 06 43 45 09 38 **□** http://www.mycanyon.fr

Il y a les hivers doux et hivers chargés

d'adrénaline... Si c'est la deuxième

option qui vous dit, vous devriez tester

le lce canyoning! Vous connaissez le

canyoning? C'est pareil, en plus givré,

plus insolite, et avec des combis plus

0.5 km **♀** Doussard

chaudes. Prêt.e ?





Situés au bord du lac d'Annecy, à

### Flyeo

**♦** 04 69 96 99 10 430 route de Talloires ☐ https://flyeo.com

0.6 km **♀** Doussard



Doussard, Flyeo vous propose de vous envoler dans un cadre magnifique.



#### **K2** Parapente

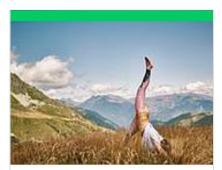
**\** 06 72 73 76 58 455 route de la vieille église

https://www.k2parapente.com





Depuis 2005: Un couple, une équipe, une passion: L'air ! Venez voler avec nous. Toute notre équipe sera là pour vous accueillir afin vous faire découvrir et partager avec vous le parapente. Vous serez dans une ambiance conviviale et familiale.



#### Anais Urbain - Summer Yoga et hypnose

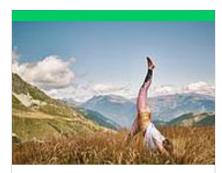
**\**0652957451 120 route de Saury

https://www.anaisurbain.com/pages/sur

1.5 km **♀** Doussard



Plonge dans une séance de yoga en extérieur. Un flow dynamique et accessible, pour faire circuler l'énergie, renforcer et délier le corps, suivi d'un temps de relaxation profonde, bercé e par le souffle du vent, le chant des oiseaux.



### Anais Urbain - Summer Yoga et hypnose

**\** 0652957451 120 route de Saury

https://www.anaisurbain.com/pages/sur

1.5 km

**♀** Doussard

oiseaux.





#### Aéroslide

**\**06 11 40 07 94 50 chemin des Grands Prés http://www.aeroslide.com

Vivez un baptême en parapente

inoubliable avec Aeroslide à Annecy.

Pilotes diplômés, décollage au Col de

la Forclaz, vues vertigineuses sur le lac

et les Alpes. Adapté dès 4 ans pour

sensations ou contemplation.

1.9 km







Découvrez les plaisirs de la navigation sur le lac le plus pur d'Europe en louant votre catamaran (hobie Bravo). Accessible pour 2 enfants ou 1 adulte.

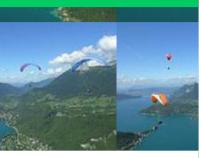
Location de catamaran

**\** 06 82 41 85 40

Route de la Plage

https://www.skiwake74.com

Plonge dans une séance de yoga en extérieur. Un flow dynamique et accessible, pour faire circuler l'énergie, renforcer et délier le corps, suivi d'un temps de relaxation profonde, bercé·e par le souffle du vent, le chant des



**♀** Doussard









### Location de kayak simple/double/triple

**\** 06 82 41 85 40 Route de la Plage

https://www.skiwake74.com

2.1 km **♀** Doussard



Embarquez pour une véritable microaventure en louant un kayak au bout du lac d'Annecy. Seul ou à plusieurs, explorer de manière respectueuse les abords de la Réserve Naturelle du Bout du lac.



#### Paddle voga

**\**0652957451 Route de la Plage

https://www.anaisurbain.com/pages/sur

2.1 km **♀** Doussard



Envie d'une pause unique ? Essayez le yoga sur paddle sur le lac d'Annecy! 1h30 de bien-être : méditation, respiration, postures fun et relaxation sur l'eau. Déconnexion garantie dans un cadre magique, accessible à tous niveaux.



#### Cours d'initiation au wakeboard

**\** 06 82 41 85 40 120 route de la plage

https://www.skiwake74.com/

2.2 km

**♀** Doussard



Venez vous initier sur la partie la plus calme du lac d'Annecy, à côté de la réserve naturelle de Doussard. Apprendre de façon ludique le wakeboard en toute sécurité avec nos moniteurs diplômés d'état.



#### Session de wakesurf sur le lac d'Annecy

**\** 06 82 41 85 40 120 route de la plage

surfer la vague créée par le bateau.

https://www.skiwake74.com/

2.2 km

**♀** Doussard



Surfer sur le Lac d'Annecy ? C'est maintenant possible avec cette discipline hors norme qui consiste à



#### Cours particulier de catamaran

**\** 06 82 41 85 40 120 route de la plage

https://www.skiwake74.com/

2.2 km

**♀** Doussard



MAITRE DU VENT ? Notre moniteur vous révélera tout les secrets pour naviguer, que vous soyez débutant, expert ou curieux.















#### Ski nautique - Skiwake 74

**\** 06 82 41 85 40 120 route de la plage https://www.skiwake74.com/

#### 2.2 km Doussard



Débutant ou expérimenté, nous vous réservons un accompagnement sur mesure (suivi, conseil et débrief vidéo) pour vous garantir une progression efficace.



#### Skiwake 74

**\** 06 82 41 85 40 120 route de la plageBout du lac https://www.skiwake74.com

#### 2.2 km

#### **♀** Doussard



Skiwake 74 vous propose des initiations, des cours individuels, des stages de wakeboard, wakeskate, wakesurf, ski nautique, monoski, mais aussi pour les petits (à partir de 3 ans) le baby ski... et tout ça sur un spot magique, le lac d'Annecy.



#### Location de pédal'eau sur le lac d'Annecy - Ponton Déronzier

**\** 06 87 08 09 95 Plage de Doussard Bout du Lac

http://www.location-bateaux-doussard.fr

#### 2.2 km

#### **♀** Doussard



une journée inoubliable.



#### Location de bateaux avec ou sans permis

**\** 06 87 08 09 95 Plage de Doussard Bout du Lac http://www.location-bateaux-doussard.fr

Depuis la plage de Doussard, louez un

bateau avec ou sans permis, thermique

ou électrique, pour découvrir les rives

du lac d'Annecy sans limite.

#### 2.2 km

#### **♀** Doussard





#### 2.6 km



Depuis 1996, l'équipe d'Annecy Canyoning vous accueille à leur base, à pied d'œuvre, pour descendre les plus beaux canyons de la région d'Annecy. La plus grande exigence d'encadrement vous est réservée, toujours dans la bonne humeur!

Annecy canyoning

**\**07 81 35 88 01

287 route de Montmin Vesonne

http://www.annecycanyoning.com

Louez un pédal'eau et naviguez à votre rythme sur le lac d'Annecy. Profitez du cadre exceptionnel du petit lac d'Annecy. Profitez du soleil et passez



🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations















#### Golf des Alpes

**\** 04 50 44 48 41 304 route du Thovey

https://www.legolfdesalpes.com





A mi-chemin entre Annecy et Albertville, le Golf des Alpes offre 2 parcours : un 18 trous et un 9 trous, de quoi plaire aux golfeurs de tous niveaux. Pour un moment détente, le restaurant du club La Taillanderie vous attend sur sa terrasse.



#### Terréo Canyoning

**\** 06 78 03 72 40 http://terreo-canyoning.com

2.9 km



Arnaud et son équipe de moniteur vous propose de découvrir le canyoning, une activité ludique et rafraîchissante à faire en famille ou entre amis. De l'initiation, aux sensations fortes, plaisir et sécurité sont les maîtres mots de vos aventures.



#### Les écuries de Chevaline

**\**06 12 19 47 50 876 route de la Combe d'Ire https://www.lesecuriesdechevaline.com

3.1 km

Chevaline



Situées au pied de la montagne du Charbon, Les Écuries de Chevaline vous accueillent dans un lieu familial et convivial pour vous proposer des balades à cheval ou à poney, ainsi que de la pension équestre.



#### My canyon de Montmin - Initiation

**\** 06 43 45 09 38 582 route des Vignettes http://www.mycanyon.fr

3.2 km

**♀** Doussard



Le canyon est proche du lac d'Annecy, et de la réserve naturelle du Bout du Lac ; il est assez court pour un effort physique contrôlé.



#### Association sportive du Golf de Giez

**\** 06 13 10 28 37 Golf des Alpes

3.6 km

**♀** Giez



Association sportive œuvrant pour la découverte et la pratique du jeu de golf auprès des adultes de tous âges et des enfants à partir de 4 ans. L'école de golf est labellisée par la Fédération Française de golf.













#### Ulm avec les oiseaux migrateurs

**\** 06 08 32 49 59 88 route de Chaparon http://www.deltaevasion.com

3.7 km Doussard



Vivez et partagez une fantastique aventure avec des oiseaux migrateurs. Ces pèlerins des airs surfent sur l'arête de l'aile du delta pour mieux se faire porter. Ils voleront en harmonie et en toute sérénité tout près de vous.



#### Location de vélos - Au coup de pompe

**\** 04 50 05 54 95 400 Route du Taillefer

https://www.aucoupdepompe.fr/

4.3 km

**♀** Doussard



Au plus proche de la piste cyclable, Au coup de pompe vous propose la location de vélos: VTT ou VTC, vélos enfants, tandem, vélos de course, vélos à assistance électrique... tout le matériel pour profiter du tour du Lac d'Annecy est sur place!



#### **Sport 2000**

**4** 04 50 32 51 45 327 Chemin de Perouses ZA des Boucheroz

https://www.sport2000.fr/magasins/fiche

4.4 km





électriques, remorques enfants.



#### Natur'Envie

**\** 06 22 54 92 68 817 route d'Englannaz http://www.natur-envie.com

Partez à la découverte du milieu naturel

à travers des approches variées :

ludiques, sensorielles, scientifiques,

artistiques... mêlant ainsi plaisir et

4.6 km

découverte!





5.6 km



Faites un voyage de la Préhistoire au Moyen Age grâce aux objets issus de fouilles effectuées à Faverges et ses alentours. Poursuivez par la visite de l'église Saint Jean-Baptiste, héritage architectural du ler au XIXe s. situé près du musée.

Musée Archéologique de Viuz-**Faverges** 

**\** 04 50 32 45 99

855 route de Viuz

https://www.archeoviuz.fr

Magasin de sports : vente de vêtements et accessoires de sport. Location, vente et réparation de skis et de vélos : tandem, VTT, vélos









#### Muséum des Papillons

**4** 04 50 44 40 18 293 chemin de la Vie plaineChâteau de Faverges

https://museumfaverges.fr/

6.4 km



Plus de 5000 papillons et insectes des 5 continents. Seulement 3 muséum de ce type en France, c'est le seul en Savoie et Haute-Savoie. Site recommandé par le Petit Futé. Cadeaux et cartes postales, médailles souvenir.



#### Grotte et Cascade de Seythenex -Géosite

**\** 04 50 44 55 97 576 route des Grottes

http://www.grotte-cascade-seythenex.co

7.4 km



Circuit découverte de la cascade. Visite quidée de la grotte. Deux grandes tyroliennes de 150 m au-dessus de la cascade.



### Tyrolienne de la cascade de Seythenex

**\** 06 66 41 98 87 576 route des Grottes

http://www.grotte-cascade-seythenex.cd

7.4 km





Survolez la cascade de Seythenex en tyrolienne et en toute sécurité ! 150 mètres de long et 40 mètres de hauteur.



#### Soma Venture

**\** 06 07 68 71 06 1385 route de la Recorbaz https://www.soma-venture.fr

9.1 km







Le Family Park

**\** 06 18 26 91 74

Plan d'eau de Marlens

https://sportsloisirsdesmontagnes.com/l

de 13 zones d'activités diverses et variées dans un espace de 5000 m2 raviront les familles dans un environnement calme, ombragé, avec

Thomas est accompagnateur en montagne D.E sur les Sources du lac d'Annecy et sur les massifs environnants. Il vous guide lors de sorties raquettes, treks, trails et propose même des sorties reportages de nombreux services annexes. photos.



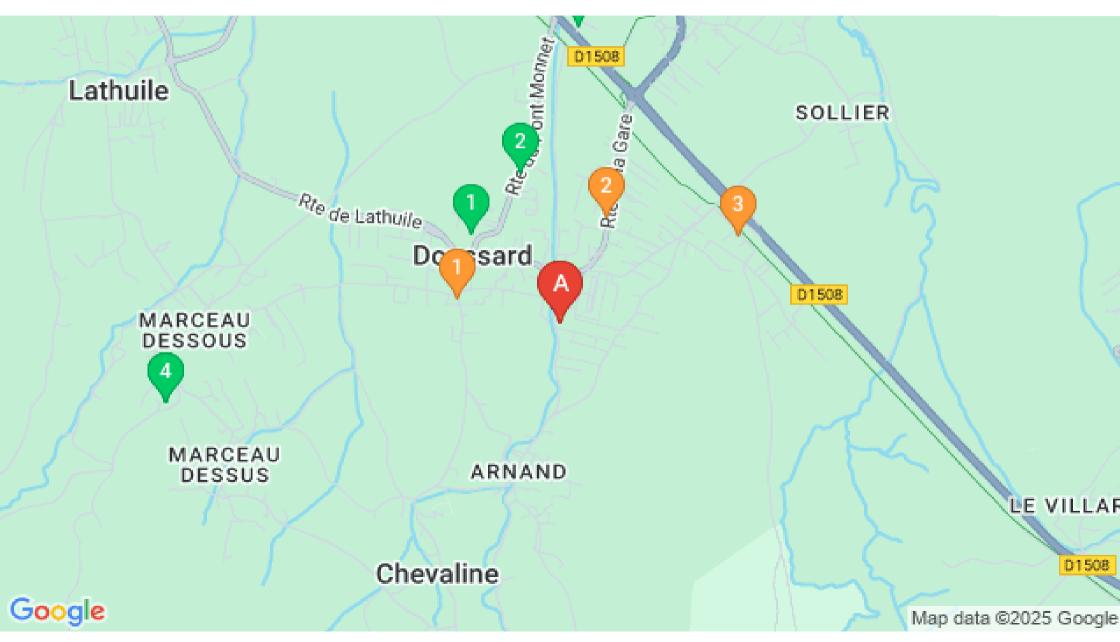
9.3 km Val de

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

Idées de Circuit

OFFICE DE TOURISME SOURCES DU LAC D'ANNECY

WWW.SOURCES-LAC-ANNECY.COM



Idées de Circuit

OFFICE DE TOURISME SOURCES DU LAC D'ANNECY
WWW.SOURCES-LAC-ANNECY.COM



